



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela pentru spațiul cu suprafața utilă de 141,77 mp situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.15.

Consiliul local al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.....
- Raportul de specialitate nr. 75/11.02.2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune prelungirea termenului de locațiune prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela pentru spațiul cu suprafața utilă de 141,77 mp situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.15.

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.6251/04.02.2025 prin care Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela, solicită prelungirea termenului de închiriere a contractului de închiriere pentru spațiul cu suprafața utilă de 141,77 mp, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.15.
- Contractul de închiriere nr.11320/15.03.2018 încheiat cu Birou Notar Public Niculescu Tagarlas Petrina Consuela pentru spațiul situat în Piața Libertății nr.15 și Actul adițional nr.1 la acest contract în care termenul închirierii expiră la data de 01.04.2025
- Borderoul comisiei de locuințe și spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr.7562/10.02.2025
- HCL nr.65/2018 privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere pentru spațiul cu suprafața utilă de 141,77 mp situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.15-imobil M3 cu Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela
- Art.1777 din Codul Civil
- Art.171 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată
- Art. 129, alin.2 lit.c, alin.6, lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor:

Art.139, art.196, alin.1 lit a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela pentru spațiul cu suprafața utilă de 141,77 mp situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.15.

Art.2.Termenul închirierii va fi pe o perioada de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părților.

Art.3. Chiria se stabileste la nivelul de 17,92 lei/mp/lună (3,60 euro/mp/luna) conform HCL nr.65/2018 indexat cu indicele inflatiei iar intarzierile de plata se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.

Art.4. Plata utilităților aferente spațiului pe perioada de închiriere si utilizare efectivă va fi achitată de către locatar, respectiv Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela , pe baza facturilor emise de serviciul de specialitate din cadrul Direcției Patrimoniu.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela -Piata Libertatii nr.15 -Baia Mare
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

Avizat de legalitate,
Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430342, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR.75/11.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela pentru spațiul cu suprafața utilă de 141,77 mp situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.15.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință în suprafața utilă de 141,77 mp situat în Baia-Mare, „Piața Libertății nr.15 –imobil Millennium 3 - etaj-I- este deținut în baza contractului de închiriere nr.11320/15.03.2018 și actului adițional nr.1 la acesta de către Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela cu destinația de birou notarial având termenul de închiriere până la data de 01.04.2025.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr..6251/04.02.2025, Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela, solicită prelungirea termenului închirierii prin acordul părților în temeiul art.3 din contractul de închiriere nr.11320/15.03.2018 și a art.171 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, care prevede :

„Consiliile locale și județene, prefectii, precum și Ministerul Justiției au obligația de a pune la dispoziția notarilor publici, la cererea acestora, spațiile necesare în vederea organizării și funcționării corespunzătoare a serviciilor publice pe care le prestează, prin închiriere, fără licitație.,,

Chiria pentru spațiu pe care o achită la această dată este de 17,92 lei/mp/lună (3,60 euro/mp/lună) conform contractului de închiriere nr.11320/15.03.2018, indexat cu indicele inflației .

În ședința comisiei de locuințe și spații cu altă destinație decât aceea de locuință din data de 10.02.2025, membrii comisiei au propus prelungirea locațiunii pe o perioadă de 5 ani și încheierea unui contract de închiriere pentru spațiu.

Având în vedere că la art.3 din contractul de închiriere nr.11320/15.03.2028 se precizează că termenul închirierii poate fi prelungit prin acordul ambelor părți, considerăm că nu sunt impedimente în discutarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune și încheierea unui act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela pentru spațiul cu suprafața utilă de 141,77 mp situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.15.

Anexe :

- Cererea înregistrată de Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela nr. 6251/04.02.2025
- Certificatul fiscal și Ordinul nr.3171/C pentru Birou Individual Notarial Niculescu Tâgârlaş Petrina Consuela
- Contractul de închiriere nr. 11320/15.03.2018 și actul adițional nr.1
- Borderoul comisiei de locuințe și spații cu altă destinație decât aceea de locuință din data de 10.02.2025
- Obligațiile de plată la data de 12.02.2025

Gligan Cameliu Vasile
Director general

Întocmit
Inspector superior- Ec.Ciobanu Lucia

Sef serviciu
jur.Narita Florina Vasilica



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela pentru spațiul cu suprafața utilă de 141,77 mp situat în Baia Mare, Piața Libertatii nr.15.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.6251/04.02.2025, Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela, solicită prelungirea termenului închirierii pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință în suprafață utilă de 141,77 mp situat în Baia-Mare , Piața Libertatii nr.15 –imobil Millennium 3 - etaj-I- având termenul de închiriere până la data de 01.04.2025

Chiria pentru spațiu pe care o achită la aceasta data este de 17,92 lei/mp/lună (3,60 euro/mp/luna) conform contractului de închiriere nr.11320/15.03.2018, indexat cu indicele inflației .

În sesiunea comisiei de locuințe și spații cu altă destinație decât aceea de locuință din data de 10.02.2025 ,membrii comisiei au propus prelungirea locațiunii pe o perioadă de 5 ani și încheierea unui contract de închiriere.

Având în vedere că la art.3 din contractul de închiriere nr.11320/15.03.2028 se precizează că termenul închirierii poate fi prelungit prin acordul ambelor părți,consider că nu sunt impedimente în discutarea proiectului de hotărâre aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela pentru spațiul cu suprafața utilă de 141,77 mp situat în Baia Mare, Piața Libertatii nr.15.

Primar
Ioan Doru Dancuș